

In this issue >>>

CHAD Renter Friendly Dos & Don'ts

Smoke Detectors Save Lives

Maintenance & Seasonal Reminders

Resident Appreciation



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- **Help your AC keep you cool this summer:**
 - o For tenants with Central AC: Replace your furnace filter every three months. Open vents on the top floor and close vents on the first floor.
 - o For tenants with wall or window ACs: regularly clean, wash, and dry your AC filter.
- **Keeping your window screens and screen doors closed during the summer will prevent seasonal pests from making their way into your home.**

Resident Appreciation

Thank You to all of our residents who have referred a family member or friend to house with us. As the number of resident referrals continues to grow, we want share how much we enjoy hearing the many success stories and positive feedback and online reviews that residents have shared with us.

As a reminder, we still offer the \$250 resident referral bonus, applicants must have the referring resident's first and last name on the application hereabouts section in order to receive a referral. For more information please contact our leasing department.



CHAD Renter Friendly Dos & Don'ts

Get ahead of the "renter friendly" trend! Don't let social media influence you into making changes in your home that may cause damage to your dwelling. Check out our list of and CHAD friendly Dos and Don'ts.

For renters, the rising trend of "renter friendly hacks" or changes made to your rental space that are removeable without damage, have given way for retailers and social media influencers to sell home improvement products marketed as "rental friendly". Unfortunately, many of these changes are not authorized by landlords and as these products are often unreliable or used incorrectly, this comes at a costly loss to many tenants incurring charges or losing their security deposits. And so, rather than having our residents scroll endlessly on social media and retail stores for true renter friendly ideas, we've gathered a list of ideas we do and do not recommend.

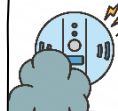
CHAD Friendly Dos:

- **Add furniture with storage** such as: ottomans, coffee/media tables, benches, and portable kitchen islands to use essential furniture that make your space more functional.
- **Use wall friendly adhesive hooks to hang** wall art/décor capturing your style and essence. Display pictures of family, friends, or memories you want to share. Heavy wall art/TVs must be professionally hung.
- **Roll out an area rug** in the living room for an extra layer of coziness and warmth. Use non-slip rug pads under area rugs or runners to protect flooring in heavy foot traffic areas and reduce sliding.
- **Add a few indoor plants** to boost your mood and improve the air in your home. Always do research on your plants care and if its safety for your family or pets.
- **Consider lighting to set desired moods** Soft/warm lights are great for areas to relax like bedrooms and living areas. Adding neutral white light in the kitchen and dining area feels refreshing and inviting, while cool-bright light improves productivity and focus recommended for office areas and cleaning.

CHAD Friendly Don'ts:

- **Don't use peel & stick tiles or wall paper**, they can cause damage on surfaces and allow moisture to be trapped underneath.
- **Don't remove or replace CHAD supplied appliances.** Any appliance in need of a repair should be reported to maintenance.
- **Don't paint walls or any other surfaces.**
- **Don't remove or replace blinds without prior permission from CHAD management.**
- **Don't make unauthorized alterations without prior permission from management.** For more details, references your lease, rules and regulations, or contact us.

Smoke Detectors Save Lives



Change the batteries in your smoke detector when the battery indicator beeps and test your smoke detectors once a month. Please keep in mind that disarming smoke detectors is a safety hazard to you and your neighbors.



En este boletín >>>

Cambios permitidos y no permitidos para los inquilinos en CHAD

Los detectores de humo salvan vidas

Mantenimiento y recordatorios estacionales

Apreciación de los residentes

Julio
2024



Vivir en CHAD

Mantenimiento y recordatorios estacionales>>>

- Ayude a su aire acondicionado a mantenerse fresco este verano:
 - o Para inquilinos con aire acondicionado central: reemplace el filtro de su caldera cada tres meses. Abra las rejillas de ventilación del piso superior y ciérrelas en el primer piso.
 - o Para los inquilinos que tienen aire acondicionado de pared o ventana: limpie, lave y seque periódicamente el filtro de aire acondicionado.
- Mantener las mosquiteras de las ventanas y puertas cerradas durante el verano evitará que las plagas estacionales entren en su hogar.

Apreciación de los residentes

Gracias a todos nuestros residentes que han recomendado a un familiar o amigo que se quede con nosotros. A medida que la cantidad de referencias de residentes continúa creciendo, queremos compartir cuánto disfrutamos escuchar las muchas historias de éxito, los comentarios positivos y las reseñas en línea que los residentes han compartido con nosotros.

Como recordatorio, todavía ofrecemos el bono de recomendación para residentes de \$250; los solicitantes deben tener el nombre y apellido del residente recomendado en la solicitud para recibir una recomendación.

Para obtener más información, póngase en contacto con nuestro departamento de arrendamiento.

muchas gracias!

Cambios permitidos y no permitidos para los inquilinos en CHAD

¡Adelántese a la tendencia “apto para inquilinos”! No permita que las redes sociales lo influyan para que realice cambios en su hogar que puedan causar daños a su vivienda.

Consulte nuestra lista de lo que se debe y no se debe hacer en CHAD.

Para los inquilinos, la creciente tendencia de “cambios amigables para los inquilinos” o cambios realizados en su espacio de alquiler que se pueden quitar sin dañarlos, ha dado paso a que los minoristas y personas influyentes en las redes sociales vendan productos de mejoras para el hogar comercializados como “aptos para el alquiler”. Desafortunadamente, muchos de estos cambios no están autorizados por los propietarios y, como estos productos a menudo no son confiables o se usan incorrectamente, esto supone una pérdida costosa para muchos inquilinos que incurren en cargos o pierden sus depósitos de seguridad. Hemos reunido una lista de ideas que recomendamos y no recomendamos.

Cambios Permitidos por CHAD

- **Agregue muebles con almacenamiento como:** otomanas, mesas de café/medios, bancos e islas de cocina portátiles para utilizar muebles esenciales que hagan que su espacio sea más funcional.
- **Utilice ganchos adhesivos aptos para la pared** para colgar obras de arte o decoración que capturen su estilo y esencia. Muestra imágenes de familiares, amigos o recuerdos que quieras compartir. Los televisores y los cuadros de pared pesados deben colgarse profesionalmente.
- **Extienda una alfombra** en la sala de estar para darle una capa adicional de comodidad y calidez. Utilice almohadillas antideslizantes debajo de las alfombras o corredores para proteger el piso en áreas de mucho tránsito peatonal y reducir el deslizamiento.
- **Agregue algunas plantas de interior** para mejorar su estado de ánimo y mejorar el aire de su hogar. Siempre investigue sobre el cuidado de sus plantas y si es seguro para su familia o sus mascotas.
- **Considere la iluminación para crear el ambiente deseado.** Las luces suaves/cálidas son ideales para áreas de relajación, como dormitorios y salas de estar. Agregar luz blanca neutra en la cocina y el comedor resulta refrescante y acogedor, mientras que la luz fría y brillante mejora la productividad y la concentración, lo cual se recomienda para áreas de oficina y limpieza.

Cambios No permitidos para CHAD

- **No utilice azulejos ni papel tapiz que se despeguen y peguen**, ya que pueden dañar las superficies y permitir que la humedad quede atrapada debajo.
- **No retire ni reemplace los electrodomésticos suministrados por CHAD.** Cualquier electrodoméstico propiedad de CHAD que necesite reparación debe informarse al mantenimiento.
- **No pinte paredes ni ninguna otra superficie.**
- **No retire ni reemplace las persianas** sin el permiso previo de la administración de CHAD.
- **No realice cambios/alteraciones no autorizadas sin el permiso previo por escrito de la gerencia.** Para obtener más detalles, consulte su contrato de arrendamiento, las reglas y regulaciones, o envíenos un correo electrónico

Los detectores de humo salvan vidas



Cambie las baterías de su detector de humo cuando el indicador de batería emita un pitido y pruebe sus detectores de humo una vez al mes. Tenga en cuenta que desactivar los detectores de humo es un peligro para su seguridad y la de sus

