

In this issue >>>

Fall Cleaning

Cosmetic Repairs

Maintenance & Seasonal Reminders

Halloween Safety Tips



CHAD Living

Maintenance & Seasonal Reminders >>>

- Please clean/change your furnace filters before turning on your heat.
- CHAD does not provide isolation kits for interior windows. Please feel free to purchase them at your local hardware/home improvement store.
- Items should not be stored in a furnace room in CHAD single family homes.
- Do not prop open building doors, doing so can create a safety issue for all residents. This will also bring in unwanted pests.
- Personal items or garbage bags in the hallways or common areas is prohibited. Any items left in the hallways or common areas will be discarded by CHAD Management.
- CHAD does not remove AC units unless it is a village ordinance.

Halloween Safety Tips

With Halloween just around the corner consider these tips to ensure an enjoyable safe night of trick-or-treating and festivities.

- ❖ **Stay Visible** – Choose bright and reflective costumes.
- ❖ **Stay in Groups** – Encourage children to go trick-or-treating in groups.
- ❖ **Be mindful of others** – If you are driving, slow down and watch for the excited trick-or-treaters.

Fall Cleaning

Now that we're transitioning into the winter season, it's time to make your home clean and cozy. It is well known to "spring clean", however, fall cleaning is just as important. Deep clean your home now and enjoy the comfort indoors as those winter winds howl outdoors.

Helpful Tools & Tips:

- Use those vacuum attachments to get to those out-of-the-way places, such as under beds, sofas, and the refrigerator.
- Wash, steam clean, or dry clean your drapes and curtains. Clean the blinds. Vacuum upholstered furniture and don't forget to flip the furniture and vacuum the underside.
- In the bathroom, turn your attention to the grout, shower curtain, wastebasket, and toilet brush holder. Tile grout gets unsightly as dirt and grime accumulate.
- In the bedrooms, vacuum and spot clean the mattresses and use a crevice tool to carefully vacuum the seams. Remember to flip the mattress.

Cosmetic Repairs

We appreciate our residents taking pride in their homes and taking good care of them. At times, we receive requests to upgrade or repair cosmetic defects. While we would like to provide you with upgrades and repair some cosmetic items, we are not always able to do so. Part of why CHAD can offer affordable rents is because we do our best to keep our cost low while maintaining quality housing. During the renewal process, we will evaluate if we can offer a service or upgrade to your home as a thank you for being a good resident. We appreciate your understanding as we do our best to balance cost and cosmetic repairs.



En este número >>>

Limpieza de otoño

Reparaciones cosméticas

Mantenimiento y recordatorios estacionales

Consejos de seguridad para Halloween

Octubre
2024



Vivir en CHAD

Recordatorios de mantenimiento y estacionales >>>

- Limpie o cambie los filtros de su horno antes de encender la calefacción.
- CHAD no proporciona kits de aislamiento para ventanas interiores. No dude en comprarlos en su tienda ferretería/tienda de artículos para el hogar.
- No se deben almacenar artículos en el área del calentador en las casas unifamiliares de CHAD.
- No deje abiertas las puertas de los edificios, ya que esto puede generar problemas de seguridad para todos los residentes y atraer plagas no deseadas.
- Está prohibido dejar objetos personales o bolsas de basura en los pasillos o áreas comunes. Cualquier objeto que se deje en los pasillos o áreas comunes será desechado por la Gerencia de CHAD.
- CHAD no retira unidades de aire acondicionado a menos que sea una ordenanza del condado.

Consejos de Seguridad para Halloween

- ❖ Con Halloween a la vuelta de la esquina, tenga en cuenta estos consejos para garantizar una noche de trick-or-treat y una festividad segura y agradable.
- ❖ **Manténgase visible:** elija disfraces brillantes y reflectantes.
- ❖ **Manténgase en grupos:** anime a los niños a ir a pedir dulces en grupos.
- ❖ **Tenga en cuenta a los demás:** si está conduciendo, reduzca la velocidad y esté atento a los niños emocionados que piden dulces.

Limpieza de otoño

Ahora que estamos entrando en la temporada de invierno, es hora de hacer que tu hogar esté limpio y acogedor. Es bien sabido que hay que hacer una “limpieza de primavera”, pero la limpieza de otoño es igual de importante. Limpia tu hogar a fondo ahora y disfruta de la comodidad en el interior mientras los vientos invernales aúllan en el exterior.

Herramientas y consejos útiles:

- Usa los accesorios de la aspiradora para llegar a los lugares más apartados, como debajo de las camas, los sofás y el refrigerador.
- Lava, limpia con vapor o en seco tus cortinas y persianas. Limpia las persianas. Aspira los muebles tapizados y no olvides darles la vuelta y aspirar la parte inferior.
- En el baño, presta atención a el yeso entre los mosaicos y la bañera, la cortina de la ducha, el cesto de basura y el portaescobillas del inodoro. El yeso de los mosaicos se vuelve antiestético a medida que se acumula la suciedad y la mugre.
- En los dormitorios, pasa la aspiradora y limpia las manchas de los colchones y usa una herramienta para grietas para aspirar con cuidado las juntas. Recuerda darle la vuelta al colchón.

Reparaciones cosméticas

Apreciamos que nuestros residentes se enorgullezcan de sus hogares y los cuiden bien. En ocasiones, recibimos solicitudes para mejorar o reparar defectos cosméticos. Si bien nos gustaría brindarle mejoras y reparar algunos elementos cosméticos, no siempre podemos hacerlo. Parte de la razón por la que CHAD puede ofrecer alquileres asequibles es porque hacemos todo lo posible para mantener nuestros costos bajos y al mismo tiempo mantener la calidad de la vivienda. Durante el proceso de renovación, evaluaremos si podemos ofrecer un servicio o una mejora a su hogar como agradecimiento por ser un buen residente. Apreciamos su comprensión mientras hacemos todo lo posible para equilibrar el costo y las reparaciones cosméticas.

CHAD is a Licensed Real Estate Corporation.

